

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO

Assesseurs : Ablawa Nadège NASSARA ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Aldine Sandra GOUTON

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **06 FÉVRIER 2026**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

FORMATION: **DPF 3, Audience de Mise en état 1**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0020	KPAKPA Julien SOGLO Justin	HOUNNOUVI Pamphile SOKOU Elvis Hervé BOUSSARI Assani		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0024	MESSIBA Houmessi	BIAOU Collette		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0096	BOSSOU Théodoric	GBAGUIDI Léonard		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0143	GNELE J. Yves	ZOUNVOEKE Oussou Edouard		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0203	AHOUCANDJINOUE Zannou	Ministre Enseignement Maternel Et Primaire Directeur EPP Glo- Alladakomey AJT		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0220	KOUMAKO ANTOINE	HABADA Suzanne KOUDEHA Cathérine		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0232	DEHAZOUNDE Moïse	GANKPA Jérôme POFADJI Jules		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0241	HERITIERS GBAGUIDI JEANNE	AKOMEDJI Paul ZINSOU B. Michel ALLAGBE Moussa		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0310	YABI Inoussa SOGLO Jules	TCHINA Alexis TAO Rodrigue		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0391	ATAKOUN G. Sylvain	Commune De Cotonou MATHYS Waliou		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0445	CODJA Koudessa KOUKE Vincent	AVITI Jérôme		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0486	SOKOU Coovi L'heureux Arthur SOKOU Montcho Neston	COLLECTIVITE ZANHE KOSSOU DOUKPON Paul		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0535	DAOUDA Moucharafou LALEYE OKPA Basile ODJAN HOUNSOU	FATON KINNON AVLESSI GOUNOU		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0663	AGUIADAHO Philibert	AMADJI André	DJOUA Julienne	Confirmation	
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0987	HOUENOU Christine	GBEDJI Moise		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1028	TOSSOU Luc	FAMILLE HESSOU		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1079	JOHNSON Ruben D. Kwebu	HOUNTONDI Codjo Bernard AHOANDJINOU Véronique		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1084	ADJAHO G. Elisabeth	AGOSSA Thierry		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1324	HOUENOU Jacob	OLAIFA Valère AGON Abdon HOUENOU Jean		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1349	DJOSSOU Emile	CHODATON Edmond		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1446	MAHOUSSE Robert Golo	Commune De Cotonou HOUNCANRIN Odon Brice Senifa Delphine Épouse Gnimagnon		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1462	ATANGBE M. B. Jules	ASSOGBA François ADEOGOU BRIGITTE		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1528	HÉRITIERS DE FEU MARCOS Jean	DE SOUZA Septime		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1634	YOKPO Vitou G. Léonard	KOHOUNKPA Gilbert TEYEKON Fréjus		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1639	AYABA Céline	HÉRITIERS DE FEU AZ- GNANDJI CHRISTINNE		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1677	HERITIER DE DEU DEACODE NOUATIN JOSEPH	INOUSSA Ogoubiyi Ramatou SOFONOU Didier Heritiers De Feu Christophe Tohanlo		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1678	TONATÔ K. Gervais	AGBANGLANON Célestin	QUENUM Jeannette Alexine	Confirmation	
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1727	FADONOUOGBO Félix	HOUNKPATIN Véronique Kayi		Autres	
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1796	DAVOU OKE Paulin	HERITIER ADJADJA EDITH		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1852	HOUNKPE Régina M.	TEHOU Jonas		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1860	GBEDOLO Antonin	Commune D'allada TOSSOU D. Gaétan		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2004	AGUEGUE Germain	ADJOVI Gabriel MENSAH Azomah Daniel		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2086	TALON Marguerite	TOSSA D. Emmanuel		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2106	GBONY Nathalie GBONY Mathilde GBONY Gisèle	ANIAMBOSSOU Marie- louise AIKOU Honoré AGOSSOU Guillaume ANIAMBOSSOU Victor AGUIDJA Ignace		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2127	BAKPE Y. Sylvain	AGBODJETE H. Justin		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2280	ALI Abib Noël	GAMBA D. Delphine HOUNGBO Dansou		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2293	VIGNON Roger	ADOUKPE -		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2294	QUENUM Marguérite VIGNON Noël	FAMILLE DOUKPE KOUGBLENOU Martin		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2296	HÉRITIERS DE FEU AGOSSOU JOSEPH	ODOULAMI Armanda AVOHINTO Azombakin AVOHINTO Kpossou AGBO Arsène TOBOSSI S. Axel GOHOUNGO G. Jonas		Revendication	
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2412	AWADIDA S. François	SANWAN François		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2841	HOUNNOU MOUGNI Claudine	MOUGNI Hounnou Claudine GANDEMEY Jean-yves SOCIETE GROUPE Prunelle D'Afrique		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3395	HERITIERS ADOUGBAKIN AIDE	AHLEHOUN Etienne AHLEHOUN Désiré Heritier De Feu Avlessi Aliou		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3407	HOUNSSOULIN Edouard	GOUCLOUNON Mignigbe Jean		Confirmation	
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3529	PIO Rouboûnatou	OUSSOU A. Damien		Confirmation	
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3702	HOUNZANME Godonou	HÉRITIERS GBODOGBE KOUHINKPO Greffé TPI Porto-Novo HOUNGBEME Simon		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0241	HERITIERS DE FEU BATCHEOUMBA JEAN- PIERRE	DANSOU Metohoné Bernard		Confirmation	
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0305	TOSSA Yaovi Martin	REPRESENTANT HERITIERS ADJOVI BOCONON ANDE" Commune D'abomey-calavi" TCHEGNON Célestine		Confirmation	
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0306	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU MESSANGBO GEORGES CLEMENT	FANOUE Honoré AKONDE G. Bernard		Confirmation	
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0693	ICOUTCHIKA Faustin Patrick Enagnon	Société Groupe MMS		Confirmation	
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0776	MICHODIGNI Alain	REPRESENTANT COLLECTIVITE AHIZON		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
51.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0837	AFFO Ismaël TANGNI Orèsse Fiacre DOSSOU Codjo Casimir HOUNWANOU Casimir DEGUENON Codjo Eric FADONUGBO Félix HOUNYEGBO Dotou Jérôme ALI Tahirou HOUESSINON A. J. Chimène AHOUISSOU Kossiba Chantal	REPRESENTANT HERITIERS VERONIQUE HOUNKPATIN KAYI		Autres	
52.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0897	SRIGBOHINTO Gaston SRIGBOHINTO A Gaston	GBESSINON Théodore HESSOU Victor AYABA Meyima HOUNGBEDJI Séraohin HESSOU François ADJAMADO Désiré HOUNGBEDJI Edouard HOUNGBEDJI Hinmavo Cakpo HESSOU Raphael AKPLOGAN Clovis HESSOU Dah Lokonon HESSOU Clément		Confirmation	
53.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1024	DAKOSSI François	HOUNKANLIN Billy GANDOTE Emile GANDOTE Marguerite		Confirmation	

Stat :	Dossiers au rôle : 53	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 53	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 06 février 2026
Maître GOUTON Aldine Sandra
Greffier